

MEMORIA DE CALIDADES PISOS
C/ GERMANS SANT GABRIEL NÚM. 6-8
VALLS

El edificio estará formado por 3 plantas de altura, planta baja y 2 plantas de sótano.

La fachada se acabará con “monocapa” de color claro y se formará con cierre de 30 cm con aislamiento de poliuretano inyectado y cámara de aire.

ALICATADO DE PAREDES

Alicatado hasta el techo en los baños y cocinas, con piezas de cerámica de **PRIMERAS MARCAS**.
Las paredes del lavadero se alicatarán con piezas de 15x15 blancas.

PAVIMENTO

De GRES de primera calidad en todo el piso.

SANITARIOS Y GRIFOS

Sanitarios blancos de la marca **ROCA**.
En el baño principal lavamanos empotrado y encimera de mármol.
Espejos encima de los lavamanos.
Grifos con “monomando” marca **GROHE**.

CARPINTERIA

Cerramientos exteriores de **P.V.C.** blanco con vidrio “**Climalit**” (4+12+4)
Puerta BLINDADA en el exterior de la vivienda con **pañó de tres puntos y bisagra "antirrobo"**.
La carpintería interior será con puertas de haya con marcos forrados. Todo el conjunto barnizado.
1 **ARMARIO EMPOTRADO**, forrado por dentro y acabado con un estante y una barra colgador.

CERRAMIENTO EXTERIOR

Cerramientos exteriores de **P.V.C.** blanco con vidrio “**Climalit**” (4+12+4)
Las persianas serán de PVC de color blanco.

MOBILIARIO DE LA COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Muebles de cocina arriba y a bajo.
Cocina de “**VITROCERAMICA**”.
Horno eléctrico autolimpiante.
Campana extractora de humos decorativa de acero inoxidable.
Salida de humos individual en cada cocina.
Fregadero doble de acero inoxidable.

MEMORIA DE CALIDADES PISOS
C/ GERMANS SANT GABRIEL NÚM. 6-8
VALLS

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Instalación de **CALEFACCIÓN** y **AIRE ACONDICIONADO** por bomba de calor.

INSTALACIÓN DE TELÉFONO

Preinstalación de teléfono en todas las habitaciones y en el salón comedor.

INSTALACIÓN DE LA ANTENA

Antena colectiva para canales normales de televisión.
Toma de antena de TV en el salón comedor, dormitorios y en la cocina.
Antena parabólica.
Preinstalación de **via digital**.

PORTERO ELECTRÓNICO

Placa centralizada en el vestíbulo principal del edificio y comunicador **VIDEOPORTERO** en el recibidor de cada vivienda.

PINTURA

Pintado liso con pintura plástica blanca.

PARTES COMUNES

VESTÍBULO PRINCIPAL Y ESCALERA

La puerta de la entrada será de PVC.
El suelo, zócalo y peldaños del vestíbulo serán de mármol así como las escaleras interiores del edificio.

ASCENSOR

Ascensor con capacidad para 6 personas o 450 kg.
Puertas automáticas en la cabina y en el rellano.
Llave especial en la planta sótano y cabina, para el uso exclusivo del garage.