

MEMORIA DE CALIDADES PISOS PASSEIG DE L'ESTACIÓ NÚM.16 y 18 DE VALLS

FACHADA Y ACABADOS DE OBRA

- La fachada se acabará con obra vista cerámica de 15 cm con aislamiento térmico a base de poliuretano inyectado y cámara de aire y se combinará con otros materiales nobles.
- Divisiones interiores con ladrillo de 1/4 o tabique de 9 cm., según necesidades y paredes "gero" en divisiones de viviendas.
- El suelo de las viviendas estará aislado con manta acústica.
- Escayolado de paredes y techos a buena vista en todas las viviendas y escaleras.
- Falso techo a base de placas de yeso en las zona que lo requieran.
- Ventilación de baños con "shunt" cerámico o similar.

ALICATADO DE PAREDES

- Alicatado hasta el techo en los baños y cocinas con piezas de cerámica de PRIMERAS MARCAS.

PAVIMENTO

- PARQUET de primera calidad en todo el piso (excepto cocina y baños).

BAÑOS

- Sanitarios blancos de la marca ROCA.
- Mueble de baño y/o mármol con lavabo empotrado.
- Espejos sobre los lavamanos.
- Grifos con "monomando" marca GROHE.

CARPINTERIA

- Puerta BLINDADA en el exterior de la vivienda con paño de tres puntos y bisagra "antirrobo".
- 1 o 2 armarios empotrados según piso.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- Cerramientos exteriores de ALUMINIO de color con rotura de puente térmico y con vidrios con cámara tipo "Climalit" o similar.
- Las persianas serán de aluminio de color con aislamiento térmico i acústico.
- Persiana motorizada en el comedor.

MEMÒRIA DE QUALITATS PISOS
PASSEIG DE L'ESTACIÓ NÚM.16 i 18 DE VALLS
VALLS

MOBILIARIO DE LA COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

- Muebles de cocina arriba y abajo con un punto de luz debajo de los muebles altos.
- Cocina de "VITROCERÁMICA".
- Horno eléctrico autolimpiante.
- Campana extractora de humos decorativa de acero inoxidable.
- Salida de humos individual en cada cocina.
- Fregadero de acero inoxidable.

INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de CALEFACCIÓN de gas natural, con radiadores murales de aluminio blanco.
- Preinstalación para conductos de aire acondicionado en toda la vivienda.

INSTALACIÓN DE TELÈFONO

- Preinstalación de telèfono en todas las habitaciones y en el salón comedor.

INSTALACIÓN DE ANTENA

- Antena colectiva para canales normales de televisión.
- Toma de antena de TV en el salón menjador, dormitorios y en la cocina.
- Preinstalación de via digital.

PORTERO ELECTRÓNICO

- Placa centralizada en el vestíbuol principal del edificio y comunicador VIDEOFONO en el vestíbulo de cada vivienda.

PINTURA

- Pintado liso con pintura plástica blanca.

INSTALACIÓN DE ALARMA

INSTALACION DE DOMÓTICA

MEMÒRIA DE QUALITATS PISOS
PASSEIG DE L'ESTACIÓ NÚM.16 i 18 DE VALLS
VALLS

PARTES COMUNES

VESTÍBULO PRINCIPAL Y ESCALERA

- Vestíbulo decorado con espejos y maderas nobles.
- El suelo, zócalo y escalones del vestíbulo serán de mármol así como las escaleras interiores del edificio.

ASCENSOR

- Ascensor con capacidad para 6 personas o 450 kg.
- Puertas automáticas en la cabinay en el rellano.