

MEMORIA DE CALIDADES PISO DUPLEX C/ PAU PARELLADA, 14 DE VALLS

El Edificio estará formado por 2 plantas de altura, planta baja y 1 planta de sótano.

La fachada se acabará con monocapa de color claro y se formará con cerramiento de 30 cm con aislamiento de poliuretano inyectado y cámara de aire.

ALICATADO DE PAREDES

Alicatado hasta el techo en los baños y cocinas con piezas de cerámica de **PRIMERAS MARCAS**.

PAVIMENTO

Será de **MARMOL** en el recibidor, comedor y escaleras.
GRES marca "**CIRCONIO**" o similar en el resto del piso.

SANITARIOS Y GRIFERIA

Sanitarios blancos de la marca **ROCA**.
En el baño principal lavamanos empotrado y encimera de mármol.
Espejos encima de los lavamanos.
Grifos con "monomando" marca **GROHE**.

CARPINTERIA

Puerta **BLINDADA** en el exterior de la vivienda con paño de tren puntos y bisagra "**antirrobo**".
La carpintería interior será con puertas de haya con marcos forrados. Todo el conjunto barnizado.
1 armario empotrado en una habitación forrado por dentro.

CIERRE EXTERIOR

Cierres exteriores de **P.V.C.** blanco con vidrio con cámara.
Las persianas serán de PVC de color blanco.

MOBILIARIO DE LA COCINA Y ELECTRODOMESTICOS

Muebles de cocina arriba y a bajo.
Cocina de "**VITROCERAMICA**".
Horno eléctrico **Autolimpiante**.
Campana extractora de humos decorativa de acero inoxidable.
Salida de humos individual en cada cocina.
Fregadero doble de acero inoxidable.

MEMORIA DE CALIDADES PISO DUPLEX C/ PAU PARELLADA, 14 DE VALLS

INSTALACION DE CALEFACCIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

Instalación de **CALEFACCION** de gas natural, con radiadores murales de aluminio blanco.

INSTALACIÓN DE TELEFONO

Preinstalación de teléfono a totes les habitacions i al saló menjador.

INSTALACION DE LA ANTENA

Antena colectiva para canales normales de televisión.
Toma de antena de TV en el salón comedor, dormitorios y en la cocina.
Preinstalación de vía digital.

PORTERO ELECTRONICO

Placa centralizada en el vestíbulo principal del edificio y comunicador **VIDEOPORTERO** en el recibidor de cada vivienda.
Abrepuertas en la planta de las habitaciones.

PINTURA

Pintado liso con pintura plástica blanca.

GARAGES Y TRASTEROS

GARAGE

Puerta de entrada metálica motorizada con mando a distancia.
Suelo de hormigón pintado con pintura lavable.
Sistema de ventilación forzada.
Sistema de detección de incendios.

TRASTERO

Cerrado con puerta.
1 punto de luz.

MEMORIA DE CALIDADES PISO DUPLEX
C/ PAU PARELLADA, 14 DE VALLS

PARTES COMUNES

VESTIBULO PRINCIPAL Y ESCALERA

La puerta de entrada será de PVC.

El suelo, zócalo y peldaños del vestíbulo serán de MARMOL así como las escaleras interiores del edificio.

ASCENSOR

Ascensor con capacidad para 6 personas o 450 kg.

Puertas automáticas en la cabina y en el rellano.