

MEMÒRIA DE QUALITATS PISOS
C/ GERMANS SANT GABRIEL NÚM. 6-8
VALLS

L'Edifici estarà format per 3 plantes d'altura, planta baixa i 2 plantes de soterrani.

La façana s'acabarà amb raspat de color clar i es formarà amb tancament de 30 cm amb aïllament de poliuretà injectat i cambra d'aire.

ENRAJOLAT DE PARETS

Enrajolat fins al sostre en els banys i cuines amb peces de ceràmica de **PRIMERES MARQUES**.
Les parets del safareig s'enrajolaran amb peces de 15x15 blanques.

PAVIMENT

De GRES de primera qualitat en tot el del pis.

SANITARIS I AIXETES

Sanitaris blancs de la marca **ROCA**.
Al bany principal pica encastada i encimera de marbre.
Miralls al damunt de les piques.
Aixetes amb "monocomandament" marca **GROHE**.

FUSTERIA

Tancaments exteriors de **P.V.C.** blanc amb vidre "**Climalit**" (4+12+4)
Porta BLINDADA a exterior de l'habitatge amb **pany de tres punts i frontissa "antirobatori"**.
La fusteria interior serà amb portes de faig amb marcs folrats. Tot el conjunt envernissat.
1 **ARMARI ENCASTAT**, folrat per dintre i acabat amb un prestatge i una barra penjador.

TANCAMENT EXTERIOR

Tancaments exteriors de **P.V.C.** blanc amb vidre "**Climalit**" (4+12+4)
Les persianes seran de PVC de color blanc.

MOBILIARI DE LA CUINA I ELECTRODOMESTICS

Mobles de cuina a dalt i a baix.
Cuina de "**VITROCERAMICA**".
Forn elèctric **autonetejant**.
Campana extractora de fums decorativa d'acer inoxidable.
Sortida de fums individual a cada cuina.
Pica doble d'acer inoxidable.

MEMÒRIA DE QUALITATS PISOS
C/ GERMANS SANT GABRIEL NÚM. 6-8
VALLS

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I AIRE ACONDICIONAT

Instal·lació de **CALEFACCIÓ i AIRE ACONDICIONAT** per a bomba de calor.

INSTAL·LACIÓ DE TELÈFON

Preinstal·lació de telèfon a totes les habitacions i al saló menjador.

INSTAL·LACIÓ DE L'ANTENA

Antena col·lectiva per canals normals de televisió.
Presa d'antena de TV al saló menjador, dormitoris i a la cuina.
Antena parabòlica.
Preinstal·lació de **via digital**.

PORTER ELECTRÒNIC

Placa centralitzada en el vestíbul principal de l'edifici i comunicador **VIDEOPORTER** en el rebedor de cada habitatge.

PINTURA

Pintat llis amb pintura plàstica blanca.

PARTS COMUNS

VESTÍBUL PRINCIPAL I ESCALA

La porta de l'entrada serà de PVC.
El terra, sòcol i esglaons del vestíbul seran de marbre així com les escales interiors de l'edifici.

ASCENSOR

Ascensor amb capacitat per a 6 persones o 450 kg.
Portes automàtiques en la cabina i en el replà.
Clau especial en la planta soterrani i cabina, per l'ús exclusiu del garatge.