

## MEMÒRIA DE QUALITATS PIS DUPLEX C/ PAU PARELLADA, 14 DE VALLS VALLS

L'Edifici estarà format per 2 plantes d'altura, planta baixa i 1 planta de soterrani.

La façana s'acabarà amb raspat de color clar i es formarà amb tancament de 30 cm amb aïllament de poliuretà injectat i cambra d'aire.

### ENRAJOLAT DE PARETS

Enrajolat fins al sostre en els banys i cuines amb peces de ceràmica de **PRIMERES MARQUES**.

### PAVIMENT

Serà de **MARBRE** en el revedor, menjador i escales.  
GRES marca "**CIRCONIO**" o similar en la resta del pis.

### SANITARIS I AIXETES

Sanitaris blancs de la marca **ROCA**.  
Al bany principal pica encastada i encimera de marbre.  
Miralls al damunt de les piques.  
Aixetes amb "monocomandament" marca **GROHE**.

### FUSTERIA

**Porta BLINDADA** a exterior de l'habitatge amb **pany de tres punts i frontissa "antirobatori"**.  
La fusteria interior serà amb portes de faig amb marcs folrats. Tot el conjunt envernissat.  
1 armari encastat en una habitació folrat per dintre.

### TANCAMENT EXTERIOR

Tancaments exteriors de **P.V.C.** blanc amb vidre amb càmara.  
Les persianes seran de PVC de color blanc.

### MOBILIARI DE LA CUINA I ELECTRODOMESTICS

Mobles de cuina a dalt i a baix.  
Cuina de "**VITROCERÀMICA**".  
Forn elèctric **autonetejant**.  
Campana extractora de fums decorativa d'acer inoxidable.  
Sortida de fums individual a cada cuina.  
Pica doble d'acer inoxidable.

MEMÒRIA DE QUALITATS PIS DUPLEX  
C/ PAU PARELLADA, 14 DE VALLS  
VALLS

INSTAL·LACIÓ DE CALEFACCIÓ I AIRE ACONDICIONAT

Instal·lació de **CALEFACCIÓ** de gas natural, amb radiadors murals d'alumini blanc .

INSTAL·LACIÓ DE TELÈFON

Preinstal·lació de telèfon a totes les habitacions i al saló menjador.

INSTAL·LACIÓ DE L'ANTENA

Antena col·lectiva per canals normals de televisió.  
Preses d'antena de TV al saló menjador, dormitoris i a la cuina.  
Preinstal·lació de **via digital**.

PORTER ELECTRÒNIC

Placa centralitzada en el vestíbul principal de l'edifici i comunicador **VIDEOPORTER** en el rebedor de cada habitatge.  
Obreportes en la planta de les habitacions.

PINTURA

Pintat llis amb pintura plàstica blanca.

**GARATGES I TRASTERS**

GARATGE

Porta d'entrada metàl·lica motoritzada amb comandament a distància  
Terra de formigó pintat amb pintura rentable.  
Sistema de ventilació forçada.  
Sistema de detecció d'incendis.

TRASTER

Tancat amb porta.  
1 punt de llum.

MEMÒRIA DE QUALITATS PIS DUPLEX  
C/ PAU PARELLADA, 14 DE VALLS  
VALLS

## **PARTS COMUNS**

### **VESTÍBUL PRINCIPAL I ESCALA**

La porta de l'entrada serà de PVC.

El terra, sòcol i esglaons del vestíbul seran de MARBRE així com les escales interiors de l'edifici.

### **ASCENSOR**

Ascensor amb capacitat per a 6 persones o 450 kg.

Portes automàtiques en la cabina i en el replà.